



## MAISON A ELNE EN R+1 AVEC PISCINE ET GARAGE

ELNE 66200

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## MAISON A ELNE EN R+1 AVEC PISCINE ET GARAGE

L'Agence Guy Hoquet vous présente un bien sur la commune d'Elne.

Terrain de 273m2 en deux faces avec piscine.

RDC

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour et un wc indépendant.

A l'étage

Une salle d'eau, un wc, trois chambres dont une avec un bureau attenant et une avec véranda exposé plein Sud

Garage

Climatisation

Pour plus de renseignements ou visite merci de contacter Maxime au 0744874757

127 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Jardin                | Oui                                   |
| Neuf - Ancien         | Neuf                                  |
| Vis-à-vis             | Oui                                   |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage              |
| Assainissement        | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) de bains     | 1                                     |
| WC                    | 1                                     |
| Cuisine               | Nue                                   |
| Exposition Séjour     | EST-SUD                               |
| Type Chauffage        | Individuel                            |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude            | Thermodynamique                       |
| Etat intérieur        | Excellent                             |
| Cheminée              | Pas de conduit                        |
| Nombre places parking | 2                                     |
| Digicode              | Non                                   |
| Piscine               | Non                                   |
| Accès handicapés      | Oui                                   |
| Sous-sol              | Non                                   |
| Gardien               | Non                                   |
| Date ERP              | 2023-09-20 04:12:53                   |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€ au 04/01/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 950€ au 04/01/2024

## Photos du bien



