



APPARTEMENT 2 chambres rénové à neuf Centre ville

PERPIGNAN 66000

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures
66670 BAGES

04 44 44 70 00

APPARTEMENT 2 chambres rénové à neuf Centre ville

Appartement T3 rénové à neuf avec goûts au sein d'un petit immeuble de 5 Lots d'habitation.

Traversant sur 3 faces

Belle entrée avec placard

Cuisine équipée / aménagée neuve.

Grand salon-séjour lumineux exposé Sud / Ouest

2 belles chambres avec placard

Salle d'eau

Climatisation neuve

Chauffe eau neuf

Vue sur une magnifique placette

Quartier historique de Perpignan.

Pour avoir plus de renseignements ou visiter Contactez Maxime au 07 44 87 47 57

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1713 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-10-20 15:49:54
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1002€ au 01/01/2021

Photos du bien



