

MAISON 3 FACES R+1 AU PORT DE SAINT CYPRIEN AVEC JARDINET

SAINT CYPRIEN 66750

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures 66670 BAGES 04 44 44 70 00

MAISON 3 FACES R+1 AU PORT DE SAINT CYPRIEN AVEC JARDINET

L'agence Guy Hoquet vous propose au Port de Saint Cyprien, une maison 3 faces. à la résidence isis en D+1

maison louée actuellement (bail a terme en février 2026)

Au RDC:

Séjour cuisine ouverte donnant sur un jardinet agréable sans vis à vis, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle de bains et un WC.

A l'étage, une mezzazine comprenant :

Deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Place de stationnement privative

Pour plus de renseignements ou visite merci de contacter Maxime au 0744874757

67 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 1 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-11 17:34:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1768€ et 2392€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





