



VILLA récente - 3 chambres - Jardin

SAINT JEAN LASSEILLE 66300

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures
66670 BAGES

04 44 44 70 00

VILLA récente - 3 chambres - Jardin

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET BAGES

A LA VENTE, VILLA de 93m2 habitable, récente en 2 faces sans vis à vis.

Villa à étage composée comme suit :

Au RDC,

Lumineuse pièce à vivre exposée Sud

Salle à manger

Grande cuisine récente ouverte avec plan de travail type bar.

Accès direct à la terrasse extérieur.

WC

Garage

A l'étage,

3 Chambres

1 salle de bain avec douche et fenêtre.

- Double vitrage PVC

- Climatisation réversible et poêle à bois.

- Aucun travaux à prévoir, maison dans un état irréprochable.

DIAGNOSTIC EN COURS

Pour visite ou information, contactez Maxime de l'agence Guy Hoquet BAGES au 0744874757

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Poêle à bois

Date ERP

2025-01-13 11:38:19

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien





