



## Maison Plain pied - Grand terrain sans vis à vis

BAGES 66670

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## Maison Plain pied - Grand terrain sans vis à vis

Sur la commune de BAGES, villa de plain pied en 3 Faces sur un terrain de 480m2 - sans vis à vis

Quartier calme

2 grandes chambres

Salon / Salle à manger avec insert

Cuisine neuve

Cellier

Salle d'eau rénovée

Garage

Grand jardin arboré - piscinable - avec forage.

Grande allée de garage pouvant accueillir plusieurs voitures / Camping car / Bateau etc ..

Porte d'entrée en aluminum, fenêtre en PVE double vitrage, volet roulant électrique, climatisation réversible.

Pour visite ou information contactez Maxime 0744874757

87 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Lotissement            | Oui                                   |
| Bien en copropriété    | Non                                   |
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 1980                                  |
| Vis-à-vis              | Non                                   |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 1                                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                      |
| Exposition Séjour      | Nord                                  |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                          |
| Cheminée               | Insert                                |
| Date ERP               | 2023-03-24 01:10:12                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 142 kWh/m2 par an                     |



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 712€ et 964€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





