



## VILLA moderne 3 chambres - Jardin

BAGES 66670

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

04 44 44 70 00

## VILLA moderne 3 chambres - Jardin

A 5 min de Villeneuve de la Raho

Villa moderne en 3 faces - excellent état - grand jardin.

Au rez de chaussée :

Grande pièce de vie lumineuse de 45m<sup>2</sup>

Cuisine équipée ouverte sur le séjour

Buanderie avec douche

WC

Garage carrelé avec porte motorisée

A l'étage ;

Une suite parentale de 17m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing

Deux grandes chambre de 14m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>

Salle de bains de 10m<sup>2</sup> avec douche et double vasque

Un magnifique parquet recouvre le sol de l'étage.

Climatisation gainable réversible

Jardin piscinable, belle terrasse en bois, possibilité de garer 2 véhicules sur la parcelle.

Pour plus de renseignements ou visite contactez Maxime 0744874757

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2020-12-08 10:25:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	28 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





