



## Maison Bages - 3 chambres - Grand séjour

BAGES 66670

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## Maison Bages - 3 chambres - Grand séjour

MAISON SUR LA COMMUNE DE BAGES

Rénovée avec charme

Poutres apparentes et murs en pierre.

La maison est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée,

Une entrée,

Grande cuisine ouverte sur salon séjour avec climatisation

Le tout baigné de lumière par 2 grand Velux - Ouverte électrique à distance.

Salle d'eau et WC.

Un patio vient compléter le rez de chaussée

A l'étage,

2 chambres de 10m2 environ + mezzanine de 4m2 environ

1 bureau de 8,80m2 mansardé.

Climatisation dans chaque pièces de l'étage.

Toiture et isolation refait à neuf.

Renseignements ou visiter Contactez Maxime 0744874757

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-31 01:19:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 812€ au 01/01/2023

Photos du bien



