

# Maison Bages

**BAGES 66670** 

92 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures 66670 BAGES 04 44 44 70 00

## Maison Bages

Maison avec garage à rénover Sur la commune de BAGES.

Située au centre du village, Exposée SUD

la maison composée comme suit :

Au RDC:

1 Cuisine

1 chambre avec salle d'eau

1 Garage de 24m2

A l'étage:

1 Cuisine / Séjour (Avec climatisation)

1 Salle d'eau

1 Chambre

Le rez-de-chaussée et l'étage ont des entrées indépendantes.

Pour plus de renseignements contactez Maxime O7 44 87 47 57



### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-02-03 01:11:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2123€ et 2873€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

# Photos du bien















