



## Maison neuve a étrenner, 3 chambres ,jardin, garage

MONTECOT 66200

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## Maison neuve a étrenner, 3 chambres ,jardin, garage

Maison neuve sans travaux

Sur la commune d'Ortaffa

95 m2 SH

Située dans un jolie village calme proche de Villeneuve de la Raho et Montescot

3 chambres dont suite parentale en en RDC

Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée

1 salle de bain et 1 salle d'eau au RDC

2 wc

Terrain agréable avec possibilités piscine ou jacuzzi

Climatisation réversible

Garage isolé et carrelé

Buanderie

Maison neuve lumineuse et bien agencée

Normes RT 2020

CONTACTER THIERRY au 0677462367

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-05 03:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€ au 07/02/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 07/02/2025

---

## Photos du bien



