



## BAGES / Maison 2 faces 140 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Grand séjour

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 68 66 69 83**

## BAGES / Maison 2 faces 140 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Grand séjour

Villa 2 faces R+1

Au RDC,

Grande pièce à vivre de 50m<sup>2</sup>

Grande cuisine récente ouverte avec verrière

1 chambre

Salle d'eau d'appoint avec WC.

Buanderie avec lavabo

Garage de 20m<sup>2</sup>

A l'étage :

2 Chambres

1 Dressing

1 salle de bain avec double vasque

- Climatisation réversible et Insert

Pour visite contactez Estevan de l'agence Guy Hoquet BAGES au 0698660406

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-01-22 07:24:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

73 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

240 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 911€ et 1233€ au 01/01/2023

## Photos du bien





