



## Maison 3 chambres - 3 FACES - Grand garage

BAGES 66670

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## Maison 3 chambres - 3 FACES - Grand garage

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET BAGES

A LA VENTE, SUR LA COMMUNE DE BAGES, VILLA de 120m2 habitable, rénovée. En 3 faces.

Villa à étage composée comme suit :

Au RDC,

Grande pièce à vivre de 45m2

Grande cuisine ouverte

1 Suite parentale

1 buanderie

Accès direct à la terrasse extérieur.

A l'étage :

2 Chambres

1 salle de bain avec fenêtre.

1 WC

Grande terrasse de 50m2

- Double vitrage PVC
- Climatisation réversible
- Garage de 30m2

Pour visite ou information, contactez Maxime de l'agence Guy Hoquet BAGES au 0744874757

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

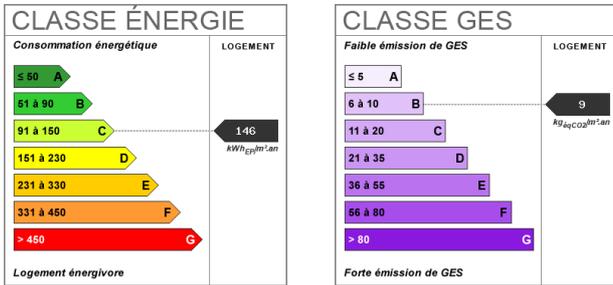
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





