



Maison à vendre à Bages

BAGES 66670

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures
66670 BAGES

04 44 44 70 00

Maison à vendre à Bages

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET BAGES

A LA VENTE, SUR LA COMMUNE DE BAGES, Maison de ville de 96m2 habitable. Grand jardin et grande dépendance.

Villa à étage composée comme suit :

Au RDC,

Suite parentale avec salle d'eau et wc

Cuisine

Entrée

Accès direct à la terrasse extérieur et au jardin

A l'étage :

2 Chambres

Cuisine ouverte sur salon / séjour

1 salle d'eau

1 WC

- Double vitrage
- Climatisation réversible gainable
- Garage traversant de 30m2
- Dépendance comprenant : Cuisine d'été, grand atelier, bureau climatisée.

- Panneau solaire et borne de recharge voiture électrique
- Chaudière neuve

Idéal pour artisan, artiste, profession libérale ou famille

Cette maison se situe en périphérie du centre de village, accès facile écoles et crèche, parc, médecins, tous commerces.

Pour visite ou information, contactez l'agence Guy Hoquet BAGES au 0611891175

96 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2025-08-11 00:29:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





