



Maison Bages 150m2 avec Piscine

BAGES 66670

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures
66670 BAGES

04 44 44 70 00

Maison Bages 150m2 avec Piscine

EN EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BAGES

A LA VENTE, SUR LA COMMUNE DE BAGES, VILLA de 150m2 habitable. AVEC GRAND GARAGE, PISCINE et POOL HOUSE - Sur un terrain de 446m2

Villa composée comme suit :

Au RDC,
Salon / séjour lumineux avec insert.
Cuisine récente indépendante
2 chambres avec placards
1 salle d'eau
1 toilettes avec lave-main

En sous-sol
1 bureau
1 chambre avec salle d'eau
1 Buanderie
1 pièce de 14m2
1 Débarras de 24M2
1 garage de 30m2

A l'étage :

Comble aménagée en chambre

A l'extérieur :

Une piscine en 4x8 exposée sud, dans un jardin sans entretien, Pergola bioclimatique de 22m2, un bar pour profiter des beaux jours.

- Rénovée en 2014
- Double vitrage
- Climatisations réversibles
- Ballon eau chaude Thermodynamique
- Panneau solaire 6 kVA
- Possibilité d'agrandir le garage jusqu'à 44m2
- Proche toutes commodités (Commerces, centre village, bus, écoles)

Pour visite ou informations, contactez Maxime de l'agence Guy Hoquet BAGES au 0744874757

150 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1318€ et 1784€ au 01/01/2023

Photos du bien





