



## Maison Le Boulou 6 pièce(s) 140.7 m<sup>2</sup> 4 faces et piscine

LE BOULOU 66160

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 68 66 69 83**

## Maison Le Boulou 6 pièce(s) 140.7 m<sup>2</sup> 4 faces et piscine

LE BOULOU

Dans une impasse au calme et à 2mn à pied du centre ville, 10 mn de l'ESPAGNE et 15 mn d'ARGELES SUR MER superbe villa 4 faces piscine, garage pouvant être facilement divisée en 2 logements car 2 cuisines 2 WC, 2 salles d'eau, 4 chambres, etc..... offrant toutes les commodités aujourd'hui souhaitées.

A visiter rapidement

Contacter ESTEVAN au 0698660406

140.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1956
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	446 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



