



## Ideal Professionnel Appart + Hangar

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 68 66 69 83**

## Ideal Professionnel Appart + Hangar

Idéal professionnel appartement avec superbe vue et Hangar 250m2

- Appartement de 100m2 avec vue panoramique Albères et Canigou

Terrasse exposition sud avec vue de 122m2

3 chambres

Salon avec pièce de vie lumineuse

cellier

buanderie

Placards

Escalier en métal mais possibilité ascenseur

- Hangar avec décenales 250m2 + Mezzanine

Hauteur 4,35M

WC

Entrée camion ou campings cars

Accès Poids lourd avec porte basculante 4M

Proche autoroute A9 proche route d'Espagne et Perpignan

Terrain de 1500m2 avec beaucoup de possibilités

Récupération de la TVA sur l'achat

Contactez Frédéric au 0611891175 ou Estevan 0698660406

375 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Date ERP	2025-12-05 00:18:07
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





