



## Superbe appartement F2 TERRASSE ET CAVE ET ASCENSEUR

LE BOULOU 66160

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 68 66 69 83**

## Superbe appartement F2 TERRASSE ET CAVE ET ASCENSEUR

Situé à 2 mn à pied de tout commerces superbe appartement de type F2 de plus de 52 m<sup>2</sup> avec plus de 12 m<sup>2</sup> de terrasse, cave de plus de 3m<sup>2</sup> avec ascenseur au 1er étage d'un immeuble sécurisé.

Très beau produit rare sur le marché à voir rapidement.

N'hésitez pas à me joindre au 0698660406 ESTEVAN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Charges forfaitaires	850 €
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Surface séjour	26.26 m2
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-06-12 13:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

